

UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG DYSTRYBUCJI

W dniu XX.XX.XXXXr. została zawarta Umowa obowiązująca od XX.XX.XXXXr. pomiędzy:

**Mirowski i Spółka „KAMIR” Sp. J. z siedzibą w Łodzi, ul. Puszkina 80, 92-516 Łódź.
NIP: 728-24-54-720, REGON: 473070400, zarejestrowaną pod numerem
KRS: 0000129376 w XX wydziale Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym
dla Łodzi – Śródmieście**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści Umowy „**Sprzedawcą**”, a

Firma Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. piękna (adres do korespondencji: 92-516 Łódź, ul. Puszkina 80), wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS XXXXXX, numer NIP: XXX-XX-XX-XXX numer REGON: XXXXXXXXX, reprezentowana przez

Jan Kowalski – Pełnomocnik, PESEL: XXXXXXXX, dow. os. nr XXXXXXXXX

zwaną w dalszej treści Umowy „**Odbiorcą**”,

Osoba upoważniona do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym do przyjmowania informacji o przerwach w dostawach):

..... tel.

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i jej dystrybucji do miejsc dostarczania przez Sprzedawcę.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczania energii elektrycznej, a Odbiorca do jej odbioru i zapłaty za energię elektryczną oraz za inne usługi związane z dostarczaniem energii elektrycznej.
3. Użyte dalej zwroty oznaczają:
 - a) Umowa - Umowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji zawarta pomiędzy Sprzedawcą i Odbiorcą.
 - b) Taryfa dla usług dystrybucji energii elektrycznej - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez Sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
 - c) Ustawa - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku, Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
 - d) Sieć – sieć elektroenergetyczna eksploatowana przez Mirowski i Spółka „KAMIR” Sp. j.
 - e) Moc przyłączeniowa - moc czynna planowana do pobierania z sieci, określona w umowie o przyłączenie jako wartość maksymalna.
 - f) Moc umowna - moc czynna zamawiana do pobierania z sieci, określona w Umowie jako wartość maksymalna.
 - g) Cennik energii elektrycznej – zbiór cen i stawek opłat za energię elektryczną oraz warunków ich stosowania opracowany przez Sprzedawcę i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców.

§2

CHARAKTERYSTYKA ELEKTROENERGETYCZNA OBIEKTU

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej, moc umowną oraz grupę taryfową zamieszczono w poniższej tabeli odrębnie dla każdego z lokali Odbiorcy.

Adres obiektu	
Miejsce pomiaru energii	
Miejsce dostarczania energii	
Granica praw do urządzeń elektro-energetycznych	
Moc umowna	
Grupa taryfowa	

2. Odbiorca oświadcza, że dysponuje aktualnym tytułem prawnym do lokali opisanych w powyższej tabeli i ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość tego oświadczenia. Odbiorca udostępni (prześle) kopię tytułu prawnego na żądanie Sprzedawcy.
3. Zmiany grupy taryfowej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy, nie częściej niż raz na dwanaście miesięcy nie później niż na 3 miesiące przed zakończeniem obowiązywania aktualnej taryfy dla usługi dystrybucji. Dostępne grupy taryfowe określone są w taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej – w zakresie dystrybucji energii i Cenniku dla energii elektrycznej w zakresie sprzedaży energii. Wszystkie koszty związane ze zmianą grupy ponosi Odbiorca.
4. Wszystkie elementy układu pomiarowego są własnością Dostawcy.
5. W wymaganych przypadkach - charakterystyka energetyczna odbioru energii elektrycznej określona zostanie w załączniku do umowy.

§3

ZASADY ROZLICZENIA DOSTARCZONEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Odbiorca zapłaci Sprzedawcy należności za usługę dystrybucji i czynną energię elektryczną, której ilość stwierdzana będzie odczytami układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorców oraz za niedotrzymanie standardów jakościowych energii Odbiorcom, na ich wniosek, przysługują bonifikaty i upusty, w wysokości określonej w Taryfie.
3. Sprzedawca wystawia faktury VAT bez podpisu na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 971)
4. W przypadku uszkodzenia elementu układu pomiarowo-rozliczeniowego, który uniemożliwia określenie ilości pobranej energii, ilość energii pobranej ustala się na podstawie proporcji odniesionych do dostaw energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym, poprzedzającym lub następującym po okresie występowania niesprawności lub porównywalnym okresie rozliczeniowym. W przypadku gdy pomimo błędów w pomiarze - można ustalić ilość pobranej energii – rozliczenie następuje na podstawie rzeczywistej wielkości poboru.
5. W przypadku innych błędów w pomiarze powodujących zaniżenie odpłatności rozliczenie następuje na podstawie wielkości obowiązujących strony umowy lub według wielkości występujących w porównywalnym okresie rozliczeniowym.
6. Reklamację faktury Odbiorca zgłasza w formie pisemnej najpóźniej w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania. Niezłożenie reklamacji w sprawie rozliczeń w w/w terminie jest równoznaczne z akceptacją przez Odbiorcę rozliczenia. Wniesienie reklamacji nie zwalnia z obowiązku zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za dostarczoną energię i świadczone usługi dystrybucji oraz innych należności wynikających z niniejszej umowy.
7. Skuteczne doręczenie faktury stanowi wezwanie do zapłaty w terminie określonym na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedawcy.

9. Sprzedawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie we wniesieniu opłaty za energię chociażby złożona została przez Odbiorcę reklamacja. W razie jej uwzględnienia wysokość opłaconych odsetek podlega korekcie, do której postanowienia § 3 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia Odbiorcy z zapłatą faktur Sprzedawca ma prawo:
 - a) zaliczyć bieżące wpłaty Odbiorcy na pokrycie swoich najstarszych wierzytelności, zastrzegając sobie prawo wyboru kolejności pokrycia należności głównych i/lub opłat dodatkowych za zwłokę (art. 451 k.c.),
 - b) obciążyć Odbiorcę kosztami dodatkowych wezwań do zapłaty i innych czynności windykacyjnych; realizacja tego prawa nie ogranicza dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§4

TERMIN REGULOWANIA NALEŻNOŚCI

1. Rozliczenia z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i świadczonych usług przesyłowych w danym miesiącu, odbywać się będzie na podstawie wystawianych faktur do 7 dnia po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
2. Faktury za energię i usługę dystrybucji należy dostarczać na adres wskazany do korespondencji.
3. Należności za dostarczoną energią elektryczną i usługę dystrybucji regulowane będą przelewem na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze sprzedaży lub w jego kasie.
4. W wymaganych przypadkach ustalenie zasad rozliczeń, cykli odczytywania, fakturowania oraz warunków i terminów płatności zostaje określone w załączniku do umowy.

§ 5

STANDARDY JAKOŚCIOWE

1. Sprzedawca dostarcza Odbiorcy do miejsca dostarczania, wskazanego w Umowie, energię elektryczną, w planowanej ilości, zgodnie ze standardami jakościowymi energii elektrycznej, określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Do czasów przerw nie wlicza się przerw w pracy sieci Sprzedawcy spowodowanych zakłóceniami wniesionymi poprzez wadliwe działanie lub zły stan techniczny urządzeń Odbiorcy.

§ 6

OBOWIĄZKI SPRZEDAWCY

1. Sprzedawca ma obowiązek:
 - a) dostarczania energii elektrycznej o parametrach i w sposób określony przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy,
 - b) przyjmowania od Odbiorcy, przez całą dobę, zgłoszenia i reklamacje dotyczące dostarczania energii elektrycznej – telefon nr 506 857 270
 - c) niezwłocznego usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci,
 - d) udziela Odbiorcom, na ich żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanego z powodu awarii w sieci,
 - e) powiadamia Odbiorców, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej,
 - f) przyjmowania od Odbiorcy zgłoszeń i reklamacji oraz ich rozpatrywania nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji w sprawie rozliczeń, a reklamacji za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi w terminie 30 dni od dnia złożenia,
 - g) informowania Odbiorcy na piśmie, o konieczności dostosowania instalacji do zmienionego napięcia znamionowego, podwyższonego poboru mocy zwarcia i innych warunków funkcjonowania sieci,
 - h) umożliwienia Odbiorcy dostępu do materiałów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energią elektryczną oraz kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

- i) udzielania Odbiorcy, na jego żądanie, informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf i cenników,
 - j) na wniosek Odbiorcy dokonania odpłatnego sprawdzenia dotrzymania parametrów technicznych,
 - k) dokonania na wniosek Odbiorcy sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz przeprowadzenia stosownych korekt zużycia energii elektrycznej w przypadku stwierdzenia wadliwego działania tego układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego badania laboratoryjnego stwierdzono, że wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego są prawidłowe koszt sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi Odbiorca.
2. Obowiązki, o których mowa powyżej uważa się za wykonane przez Sprzedawcę, jeśli dokona ich osoba trzecia upoważniona przez Sprzedawcę.

§ 7

OBOWIĄZKI ODBIORCY

Odbiorca ma obowiązek:

- a) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii,
- b) pobierania energii o mocy nie przekraczającej mocy umownej, w sposób zgodny z przepisami prawa, postanowieniami Umowy,
- c) ograniczenia poboru energii zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego państwa, zagrożenia bezpieczeństwa osób, bądź możliwości wystąpienia znacznych strat materialnych,
- d) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci,
- e) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- f) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy wykonania kontroli układu pomiarowo-rozliczeniowego, dotrzymania Umowy oraz prawidłowości rozliczeń na zasadach określonych właściwymi przepisami,
- g) zabezpieczenia przed uszkodzeniem plomb, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym, jeśli ma do nich dostęp, oraz ponoszenia opłat z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia wyżej wymienionych plomb zgodnie z obowiązującą Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej,
- h) utrzymywania użytkowanej przez niego wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należytym stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci,
- j) powierzania budowy lub dokonywania zmian instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- k) zabezpieczenia swych urządzeń przed skutkami zaniku napięcia na jednej z faz,
- l) dostosowania swych urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio przez Sprzedawcę powiadomiony,
- m) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o zauważonych wadach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mogących mieć wpływ na nieprawidłowe rozliczenia,
- n) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o powstałych przerwach w dostawie energii lub niewłaściwych jej parametrach,
- o) realizowanie zaleceń pokontrolnych wydawanych przez Sprzedawcę.
- p) zawiadomienia Sprzedawcy w terminie 7 dni o każdej zmianie adresu do doręczeń, numeru rachunku bankowego; brak zawiadomienia o zmianach powoduje, że doręczenia na adres wskazany w Umowie będą uznawane za skuteczne.

§ 8

MOC UMOWNA I WARUNKI JEJ ZMIANY

1. Zmiana wielkości mocy umownej odbywa się raz na 12 miesięcy na pisemny wniosek Odbiorcy, który Sprzedawca rozpatrzy w ciągu 14 dni od jego otrzymania. W przypadku zmniejszenia wielkości mocy umownej następuje zwiększenie opłaty stałej z tego tytułu o 20% do końca roku obowiązywania Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej. Zmiana następuje od początku miesiąca, lecz nie wcześniej niż po upływie 30 dni od daty zgłoszenia wniosku, po podpisaniu aneksu do umowy sprzedaży energii.
2. Jeśli istnieją po temu możliwości techniczne i odpowiada to warunkom przyłączenia, Sprzedawca, niezwłocznie po dokonaniu stosownych ustaleń, wydaje zgodę na zmianę mocy umownej, określając w nim termin dokonania zmiany.
3. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia nowych warunków przyłączenia, wyrażenie zgody na tę zmianę nastąpi po uprzednim spełnieniu tych warunków. Ich wydanie nastąpi na osobny wniosek Odbiorcy złożony po uzyskaniu przez niego informacji o konieczności wydania nowych warunków w związku ze zmianą mocy umownej.
4. W razie przekroczenia mocy umownej przez Odbiorcę, wartość ponad moc umowną podlega dodatkowej opłacie w wysokości i na zasadach określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ SPRZEDAWCY ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY

1. W razie naruszenia przez Sprzedawcę obowiązków określonych w § 6 lub standardów jakościowych energii elektrycznej, Odbiorcy na jego wniosek przysługują upusty i bonifikaty w wysokości określonej w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej.
2. Sprzedawca jest zwolniony z odpowiedzialności, jeżeli naruszenie obowiązków nastąpiło wskutek oddziaływania siły wyższej oraz wskutek chociażby niezawinionych zachowań osób trzecich, za które Sprzedawca odpowiedzialności nie ponosi, w tym zachowań Odbiorcy.
3. W rozumieniu ust. 2 siłą wyższą jest zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego niekorzystnych skutków, a w szczególności: powódź, wyładowania atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, sadź, strajk, wojna, akty władzy państwowej.
4. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie energii elektrycznej w dopuszczalnych granicach określonych w obowiązujących przepisach prawa lub umowie.
5. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z tytułu niedostarczenia energii elektrycznej wynikłą z awarii sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego lub przesyłowego, wynikłą z innych przerw a także działania siły wyższej.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODBIORCY ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY

1. Sprzedawca ma prawo do natychmiastowego wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku:
 - 1) nielegalnego pobierania energii elektrycznej, w tym w szczególności:
 - a) samowolnego przyłączenia do sieci,
 - b) pobierania energii elektrycznej z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego,
 - c) pobierania energii elektrycznej bez Umowy lub niezgodnie z Umową;
 - 2) gdy instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska, bądź Odbiorca nie dopuszcza upoważnionych przedstawicieli Sprzedawcy do kontroli tym samym stwarzając domniemanie zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska

- 3) Odbiorca używa urządzeń wprowadzających zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych Odbiorców.
2. W razie nielegalnego pobierania energii elektrycznej Sprzedawca, niezależnie od uprawnienia do wstrzymania dostarczania energii pobiera od Odbiorcy opłatę za nielegalnie pobraną energię elektryczną, określoną w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej lub dochodzi odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli Odbiorca zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej.
4. W przypadku zachowania trybu o którym w mowa w ust. 3 i nieuregulowania całości zaległych i bieżących płatności Sprzedawca uprawniony jest do natychmiastowego wstrzymania dostaw bez kolejnego wezwania i wyznaczenia dodatkowych terminów.
5. Sprzedawca wznowia dostarczanie energii elektrycznej po uregulowaniu przez Odbiorcę opłat za czynności związane ze wznowieniem wg stawek określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej.
6. Wznowienie dostarczania energii następuje bezzwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania oraz po wykonaniu zaleceń pokontrolnych przywracających stan zgodny z umową.
7. Sprzedawca ma prawo zainstalować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną, jeżeli Odbiorca:
 - a) co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię elektryczną albo świadczone usługi przez okres, co najmniej jednego miesiąca,
 - b) nie ma tytułu prawnego do nieruchomości, lokalu lub lokalu, do którego jest dostarczana energia elektryczna,
 - c) użytkuje nieruchomość, lokal lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego.
8. Sprzedawca nie ma obowiązku instalowania układu przedpłatowego, w szczególności w sytuacji gdy wiązałoby się to ze znaczącymi utrudnieniami technicznymi bądź znaczącymi kosztami dostosowania układu pomiarowo - rozliczeniowego.
9. Koszty zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi Sprzedawca. W razie braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego, Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie energii i rozwiązać Umowę.

§11

OBOWIĄZYWANIE UMOWY I TRYB JEJ WYPOWIEDZENIA

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania i zawarta jest na czas nieoznaczony
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Odbiorca może wypowiedzieć umowę w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie umowy, w tym o zmianie cen za energię elektryczną i stawek opłat za usługę dystrybucji, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia
4. Umowa w każdym czasie może być rozwiązana w drodze porozumienia stron. Strony ustalają warunki rozwiązania umowy, w tym w szczególności zasady rozliczenia opłat stałych do czasu obowiązywania aktualnej taryfy dla usługi dystrybucji.
5. Umowa może być rozwiązana przez Sprzedawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - rażącego naruszenia przez Odbiorcę postanowień umowy,
 - utraty tytułu prawnego do obiektu do którego dostarczana jest energia i świadczona usługa dystrybucji,
 - utraty ekonomicznych bądź technicznych możliwości dostarczania energii i świadczenia usługi dystrybucyjnej,
 - zmiany przez Odbiorcę dostawcy energii elektrycznej, w trybie przewidzianym przepisami prawa,
 - opóźnienia w regulowaniu opłat z tytułu dostaw energii i usługi dystrybucji przekraczającego 2 miesiące,
 - wprowadzania zakłóceń do sieci po stronie Odbiorcy.
6. Odbiorca obowiązany jest zaktualizować Umowę w ciągu 14 dni od daty powstałych zmian technicznych i prawnych mających wpływ na sposób rozliczania za pobieraną energię elektryczną,

jego status prawny oraz tytuł prawny do obiektów, do których dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W przypadku zmian technicznych powodujących konieczność zmiany warunków przyłączenia do sieci – Odbiorca występuje ze stosownym wnioskiem przed dokonaniem zmian. Dokonanie zmian bez uzyskania stosownych warunków przyłączenia (zmiany warunków) może być uznane za nielegalny pobór energii.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmian w Umowie dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa ulega zmianie w zakresie zmian przepisów taryf i cenników, oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bez zachowania trybu określonego w ust. 1.
3. Wraz z wprowadzeniem w życie niniejszej umowy tracą ważność zapisy dotyczące dostaw energii elektrycznej zawarte w obowiązującej między stronami umowie najmu lub innej dotychczasowej umowie.
4. Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane handlowe drogą pocztową np.: listem zwykłym, listem poleconym, przesyłką kurierską lub w podobny sposób. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
5. Odbiorca oświadcza, że został poinformowany o przetwarzaniu przez Sprzedawcę danych osobowych w celu realizacji umowy oraz o prawie wglądu do danych i ich poprawiania.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle wykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Odbiorcy i Sprzedawcy.
8. Przeniesienie przez Sprzedawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot nie wymaga zgody drugiej strony umowy.
9. Integralną częścią umowy są wszystkie załączniki.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:
 - a) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze wydane na jej podstawie,
 - b) taryfy i cenniki ustalone i wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - c) Kodeks cywilny i inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

Załączniki do umowy (odpowiednie zaznaczyć):

- Charakterystyka energetyczna odbioru energii elektrycznej.
- Ustalenie zasad rozliczeń, cykli odczytywania, fakturowania oraz warunków i terminów płatności.
- Protokół układu pomiarowego.
- Odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców – dotyczący Odbiorcy.
- Kserokopia dokumentu określającego tytuł prawny Odbiorcy do obiektu /lokalu, nieruchomości/.
- Schemat ideowy zasilania i odbioru.
- Aktualny cennik dla energii elektrycznej i taryfa dla usługi dystrybucji (wyciąg).

Sprzedawca:

Odbiorca: